

Rikkomus tai laiminlyönti

Kiinteistö [REDACTED] sijaitsee Vesilahden kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella (01.07.2023 alkaen) sekä YKR:n mukaisella taajama-alueella. Aiemmin kiinteistö on sijainnut Länsi-Narvan Vesihuolto-osuuskunnan vahvistetulla (kvalt 28.6.2010 § 38) toiminta-alueella. Vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaisesti vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin. Kiinteistöä Fermaatti ei ole liitetty vesihuoltolaitoksen vesijoh-to- ja jätevesiviemäriverkostoon eikä kiinteistöä koskien ole haettu vapautusta vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaisesta liittämismuutoksesta.

Asianosainen, kiinteistön omistaja

[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Kiinteistö [REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistö on vakituisen asumisen käytössä oleva kiinteistö. Saatujen tietojen mukaan kiinteistö on vuokrattu asuinkäyttöön. Kiinteistötietojen mukaan kiinteistössä asuu yksi henkilö.

ASIAN KÄSITTELY

Uhkasakon asettamisen käsittely aloitettiin uudelleen, koska edellinen uhkasakko asetettiin 04.03.2014 ja uhkasakko tuomittiin 04.10.2016. Toisen erän tuomitsemista koskeva kuulemiskirje on lähetetty 8.4.2018, mutta tätä erää ei ole tuomittu maksettavaksi. Tällöin vesihuoltolain 10 §:ä koskien tehtiin muutos koskien taajama-alueen ulkopuolella sijaitsevia kiinteistöjä. Pykälään lisättiin taaja-alueen ulkopuolella sijaitsevia kiinteistöjä koskeva lievennys Vhl 10 § 3 mom., joka astui voimaan 31.12.2018:
Taajaman ulkopuolella kiinteistöä ei tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jos:

1) kiinteistön vesihuoltolaitteisto on rakennettu ennen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen hyväksymistä ja jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa (527/2014) säädetään; tai

2) kiinteistöllä ei ole vesikäymälää ja sen jätevesien johtamisessa ja käsittelyssä noudatetaan, mitä ympäristönsuojelulaissa säädetään.

Kiinteistön sijaintitarkastelu tehtiin uudelleen vuonna 2022 ja kiinteistön todettiin sijaitsevan taajamarajauksen sisäpuolella, joskin alueen reunalla. Koska uhkasakon edellisestä tuomitsemisesta oli kulunut aikaa monia vuosia, kohtuullisuusnäkökulman vuoksi uhkasakkoprosessi käynnistettiin uudelleen alusta saakka.

Kehotus liittyä vesihuoltoon

Asianomaiselle lähetettiin 14.7.2022 päivätty kehotus liittyä vesihuoltoon 31.08.2022 mennessä. Kehotusta ei noudatettu.

Selityspyyntö

Uhkasakon asettamispäätöksen valmistelemiseksi asianosaiselle lähetettiin 19.10.2022 päivätty selityspyyntö. Selitys tai vaihtoehtoisesti vapautushakemus vesihuoltoon liittymisestä tuli toimittaa kuntaan 28.11.2022 mennessä. Selityspyyntö toimitettiin todisteellisena, mutta kirjettä ei noudettu postista määräaikaan mennessä.

Uusi selityspyyntö lähetettiin haastemiehen välityksellä 16.11.2022. Selityksen määräajaksi asetettiin 31.12.2022. Asianomainen vastaanotti kirjeen vasta 8.2.2023. Koska selityksen määräaika oli mennyt umpeen ennen kirjeen vastaanottamista, lähetettiin asianosaiselle vielä yksi selityspyyntö 28.2.2023, jossa pyydettiin selitystä 28.3.2023 mennessä. Tämä selityspyyntö lähetettiin tavallisena kirjeenä asianosaisen uuteen osoitteeseen. Asianosainen ei toimittanut selitystä tai vapautushakemusta annettuun määräaikaan mennessä.

UHKASAKON ASETTAMINEN

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt (04.04.2023 § 25) määrätä kiinteistön [REDACTED] liittymään Länsi-Narvan vesiosuuskunnan vesihuoltoon **31.05.2023 mennessä**. Määräystä tulee noudattaa asetetun sakon uhalla. Päätös kumoaa Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen 4.3.2014 § 32.

Laiminlyönnin varalta asetettu uhkasakko

Määräyksen tehosteeksi asetetaan juokseva uhkasakko, joka tuomitaan maksamaan, mikäli asianomainen ei noudata määräystä annettuun määräaikaan mennessä.

Uhkasakon suuruus:

Peruserä: 10 000 €

Lisäerä: 1000 € uhkasakkojakson pituus 1 kk.

Sakon määrä lisääntyy lisäerällä jokaiselta uhkasakkojaksolta, jonka kuluessa velvoitetta ei ole noudatettu (Peruserä 10 000 €, Lisäerä 1000 €, Uhkasakkojakson pituus 1 kk).

Ilmoitusvelvollisuus

Jos kiinteistö Fermaatti 922-425-11-123 tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä mainitusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksensaajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Ilmoitusvelvollisuuden tehosteeksi asetetaan 500 € suuruinen uhkasakko. Tältä osin päätökseen ei saa hakea erikseen muutosta valittamalla.

UHKASAKON TUOMITSEMINEN

Selityspyyntö

Vesihuoltolaitokselta saadun tiedon mukaan (29.08.2023) kiinteistöä ei ole liitetty vesihuoltoon annettuun määräaikaan mennessä.

Ennen uhkasakon tuomitsemista asianosaiselle annettiin tilaisuus antaa kirjallinen selitys, miksei kiinteistöä ole liitetty vesihuoltoon annettuun määräaikaan mennessä. Selityspyyntö lähetettiin 30.08.2023, mutta kirjettä ei noudettu postista.

Selityspyyntö toimitettiin asianosaiselle haastemiehen välityksellä 16.12.2024. Selityksen toimittamiseen annettiin aikaa 30 päivää selityspyyntöön vastaanottamisesta. Selitystä ei toimitettu määräaikaan mennessä.

Vesihuoltolaitokselta 12.02.2025 saadun tiedon mukaan kiinteistöä ei ole liitetty vesihuoltoon edelleenkään.

Liitteet

Sijaintia osoittavat kartat

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tuomita kiinteistön [REDACTED] omistajan maksamaan uhkasakon 1. erän peruserän mukaisena eli **10 000 €** Juoksevia lisäeriä uhkasakkojaksoilta 31.05.2023 – 12.02.2025 (19 uhkasakkoajaksoa a´1000 €) ei tuomita, vaan ne raukeavat niiltä uhkasakkojaksoilta, jotka ovat alkaneet ennen kuin päätös ensimmäisen uhkasakkoerän tuomitsemisesta tehdään. Uusi uhkasakkojakso alkaa juoksevien lisäerien osalta 04.03.2025.

Päätöksen perustelut

Vesihuoltolain (119/2001) 30 §:n mukaan valvontaviranomainen voi tehostaa 29 §:n nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella taikka että toiminta keskeytetään tai kielletään. Uhkasakkoon sovelletaan muutoin, mitä uhkasakkolaissa säädetään.

Uhkasakkolain 10 §:n mukaan uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Edellytyksenä uhkasakon tuomitsemiselle maksettavaksi on, että uhkasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen, jollei päätöstä ole säädetty tai määrätty noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta.

Asianosainen ei ole esittänyt mitään perusteluja sille, miksei kiinteistöä ole liitetty vesihuoltoon. Annettua päävelvoitetta ei ole noudatettu ja uhkasakon asettamispäätös on lainvoimainen. Näiden seikkojen vuoksi uhkasakon tuomitsemiselle on perusteet.

Uhkasakkolain 11 §:n mukaan uhkasakko voidaan tuomita asetettua pienempänä, jos päävelvoitetta on olennaiselta osalta noudatettu tai veloitettun maksukyky on merkittävästi alentunut taikka uhkasakon määrän alentamiseen on muu perusteltu syy. Ottaen huomioon juoksevien uhkasakkojaksojen määrän (19 uhkasakkopaksoa eli yhteensä 19 000 €) pidetään kohtuullisena tuomita tällä erää vain peruserä (10 000 €). Peruserän sekä juoksevien erien (yhteensä 29 000 €) asian laatuun nähden on kohtuuton.

Vesihuoltolaki (119/2001) 10, 29 ja 30 §, Uhkasakkolaki (1113/1990) 10-11, 19 §.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN:

Päätös

Asianosainen (saantitodistuksella)

Jäljennös päätöksestä

Maanmittauslaitos (ilmoitus merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin)

Lempäälän Vesi Oy

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

PIRTEVA

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (VhL § 32). Valitusosoitus päätöksen liitteenä.